



AS OY RAISION VIHERIÄISTENPUISTON JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käyttäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Järjestyssäännöt, tietoja ja tiedotteita löytyy taloyhtiön kotisivuilta osoitteessa kalasvahantie2.fi

1 § YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukittuvat uudestaan. Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestyttä. Tupakointi on sallittu ulkoalueella siihen varatuissa paikoissa, tupakantumpit on kerättävä niille varattuihin astioihin. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa huoneistokohtaisissa tiloissa. Näiden varastotilojen vuokraaminen tai luovuttaminen muille kuin talon asukkaille on kiellettyä. Palovaarallisten aineiden säilyttämisessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien ym. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla. Saunominen ja pesutupa varataan saunan eteisessä olevien vuorolistan mukaisesti, saunaan ei saa viedä eläimiä. Kiinteistössä havaitusta vioista on ilmoitettava ensisijaisesti huoltoyhtiölle.

2 § JÄTEHUOLTO

Talousetteet ja muut roskat on vietävä jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Lajitteluastiat löytyvät autokatoksen päädyssä. Muiden kuin talousetteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

3 § PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten varatuilla ja merkityillä paikoilla. Jokaisella huoneistolla on huoneistonumeroa vastaava autokatospaikka. Katospaikoilla saa säilyttää ainoastaan ajoneuvoja. Tilapäisesti auton voi ajaa oven eteen lastaus- tai purkamistilanteessa. Parkkialueella sijaitsevat parkkiruudut on tarkoitettu ainoastaan talossa vierailevien tilapäiskäyttöön. Ajoneuvojen tarpeeton joutokäynti on kielletty. Polkupyörät on säilytettävä pyöräsuojuissa tai pihan pyörätelineissä.

4 § HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00-07.00 on melun aiheuttaminen kiellettyä. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle. Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyyden ja porraskäytävien siisteys. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen ilmoitustaululla ja ne on tehtävä arkisin klo 8-20 ja la klo 10-18. Pyhäisin tällaiset työt ovat kiellettyjä. Rakenteisiin, sähköjohtoihin ja putkistoon kohdistuvista töistä sekä kosteantilan töistä on sovittava etukäteen yhtiön edustajan kanssa ja tehtävä muutostyöilmoitus Isännöintitalolle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä (esim. kinkunpaistoliemiä ei saa laittaa viemäriin). Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Huoneiston tuuletus hoidetaan hetkellisesti läpivetona, muuten ikkunat ja ovat on pidettävä kiinni lämmityskaudella, huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytävään.

4.1 § LÄMMITYS JA ILMANVAIHTO

Taloyhtiössä on koneellinen tarpeen mukaan säätävä yhteiskanavapoisto. Patteritermostaattien toimivuus kannattaa tarkastaa ainakin lämmityskauden alussa. Mikäli termostaatti ei toimi, saattaa vika olla jumiutuneessa venttiilissä karassa. Karaan pääsee käsiksi irrottamalla venttiili – mikäli kara ei liiku ruiskuta irrotusöljyä, kokeile hetken päästä uudelleen. Mikäli et itse saa asiaa ratkaistua ota yhteyttä huoltomieheen.

Tuloilma huoneistoihin hoidetaan patterien takana olevien korvausilmaputkien kautta patterin taakse. Koko

ilmanvaihtojärjestelmän toimivuus perustuu siihen, että ilma pääsee kulkemaan vapaasti huoneistoihin. Tämän takia ei korvausilmaputkia eikä -venttiilejä saa missään tapauksessa tukkia.

4.2 § VARASTOT

Kellarikerros: Polkupyörät säilytetään pyöräkellareissa (3 kpl). Kausiulkoiluvälineet (vihreä ovi), yhtiön pihatyökalut ym. (keltainen ovi). Entisissä kylmäkellareissa on asunnon numerolla merkitty varastokoppi.

Vinttikerros: jokaisella asunnolla on omalla asunnon numerolla merkitty häkkivarasto. Paloturvallisuussyistä muissa tiloissa ei saa säilyttää tavaroita.

5 § ILMOITUKSET

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta, muutostyöstä, häiriöistä jne on aina ilmoitettava isännöitsijälle.

<http://www.kalavahantie2.fi/isännöinti-ja-ilmoitukset>

6 § TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla tomutusparvekkeilla. Pito- ja vuodevaatteiden vähäinen puistelu on sallittua parvekkeilta. Pikkupyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilta vain kaiteiden sisäpuolella.

7 § LEMMIKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella on kotieläimet pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia, eivätkä liata rakennusta tai tonttia.

8 § LINTUJEN RUOKINTA

Lintujen ja muiden luonnossa elävien eläinten ruokinta on kielletty taloyhtiön alueella.

9 § PARVEKKEELLA TAI OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVALLA Pihalla GRILLAAMINEN

Käytä vain sähkö- tai kaasugrillia.

Älä jätä kuumaa grilliä valvomatta.

Noudata turvallisuusetäisyyksiä ja muista, että erityisesti puiset materiaalit ovat tulenarkoja.

Pidä sammutusvälineistöä, kuten sammutuspeitettä, käden ulottuvilla.

10 § MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Näiden järjestyssääntöjen ohjeiden ja määräysten noudattamista valvovat yhtiön hallitus, isännöitsijä ja huoltomiehet. Heidän huomautuksiaan on noudatettava. Järjestymääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty yhtiön hallituksessa ja yhtiökokouksessa kaikkien noudatettaviksi 17.6.2020